

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Silvia Molderings, Bakk.  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)

---



---

## Exposé

**Villacher Straße 185, 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 63 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	Obergeschoss
Mietpreis:	€ 610,00
Beziehbar:	ab sofort

Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Geräumiger Vorraum
- Separate, helle Küche inkl. Gesamtverbau und Geräten mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch, Spiegelschrank und Duschkabine
- WC getrennt
- Absperrbarer Teil des Kellers vorhanden
- Ein überdachter KFZ-Abstellplatz
- Mitbenützung: Dachboden für Wäschetrocknung

### Kosten:

Gesamtmiete (inkl. BK; exkl. HK und Strom):	€	610,00
Kaution:	€	1.830,00
Vermittlungshonorar:	€	732,00

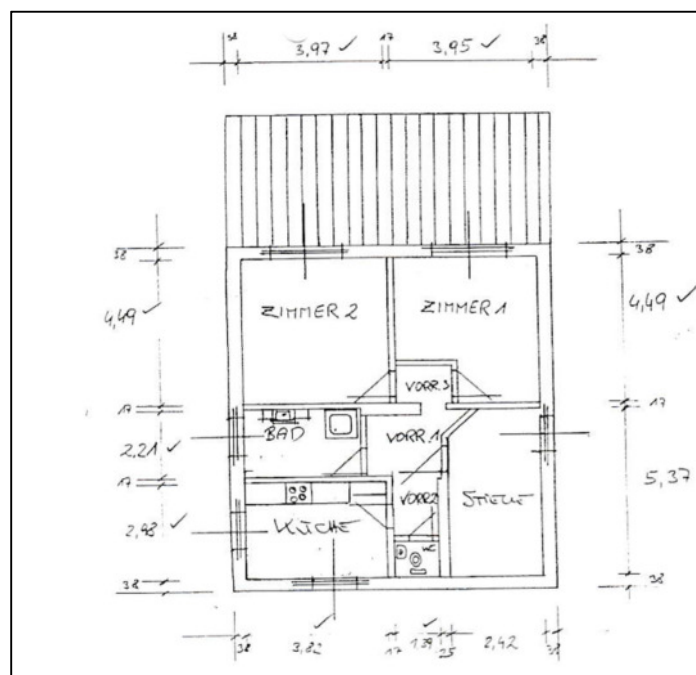
### Lage:

Die Wohnung befindet sich in Klagenfurt im Bezirk St. Martin, direkt an der Villacher Straße 185. Diese Wohngegend ist aufgrund der Nähe zur Universität, zum Wörthersee und in die Innenstadt vor allem bei Studenten sehr beliebt.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem innerhalb von 100 m zu Fuß erreichbar.

Da die Schlaf- und Wohnräume in Richtung Süden/Innenhof gelegen sind, besteht absolute Ruhe. Die Wohnung ist aufgrund der Raumaufteilung auch ideal als Wohngemeinschaft nutzbar.

# Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.