

AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Heinzelgasse 13+15/Top A16, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	58,07 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete:	€ 978,18 inkl. Carport (ohne Strom)
Beziehbar:	ab 01.08.2024

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Klagenfurt im schönen Bezirk St. Martin. Diese Wohngegend ist auf Grund der Nähe zur Universität, zum Wörthersee und in die Innenstadt bei Alt und Jung sehr beliebt. Der unmittelbar gelegene Lendkanal lädt zu Spaziergängen und Fahrradausflüge ein.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Geräumiger Vorraum
- Wohnraum mit Einbauküche
- 2 Schlafräume
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Südbalkon ca. 5 m²
- Abstellbox (anstelle eines Kellerabteils)
- Carportplatz Nr. 34

Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten: € 978,18
(Miete Whng. € 724,07 + BK/HK € 184,11 + Miete CP € 56,15 + BK CP € 13,85)

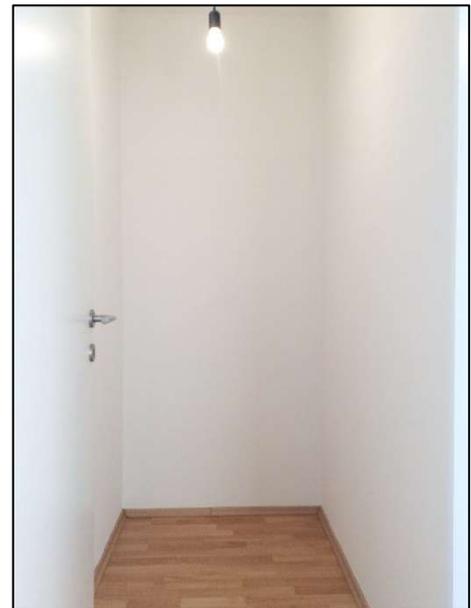
Kautions: € 2.934,54

Mietvertragsdauer:

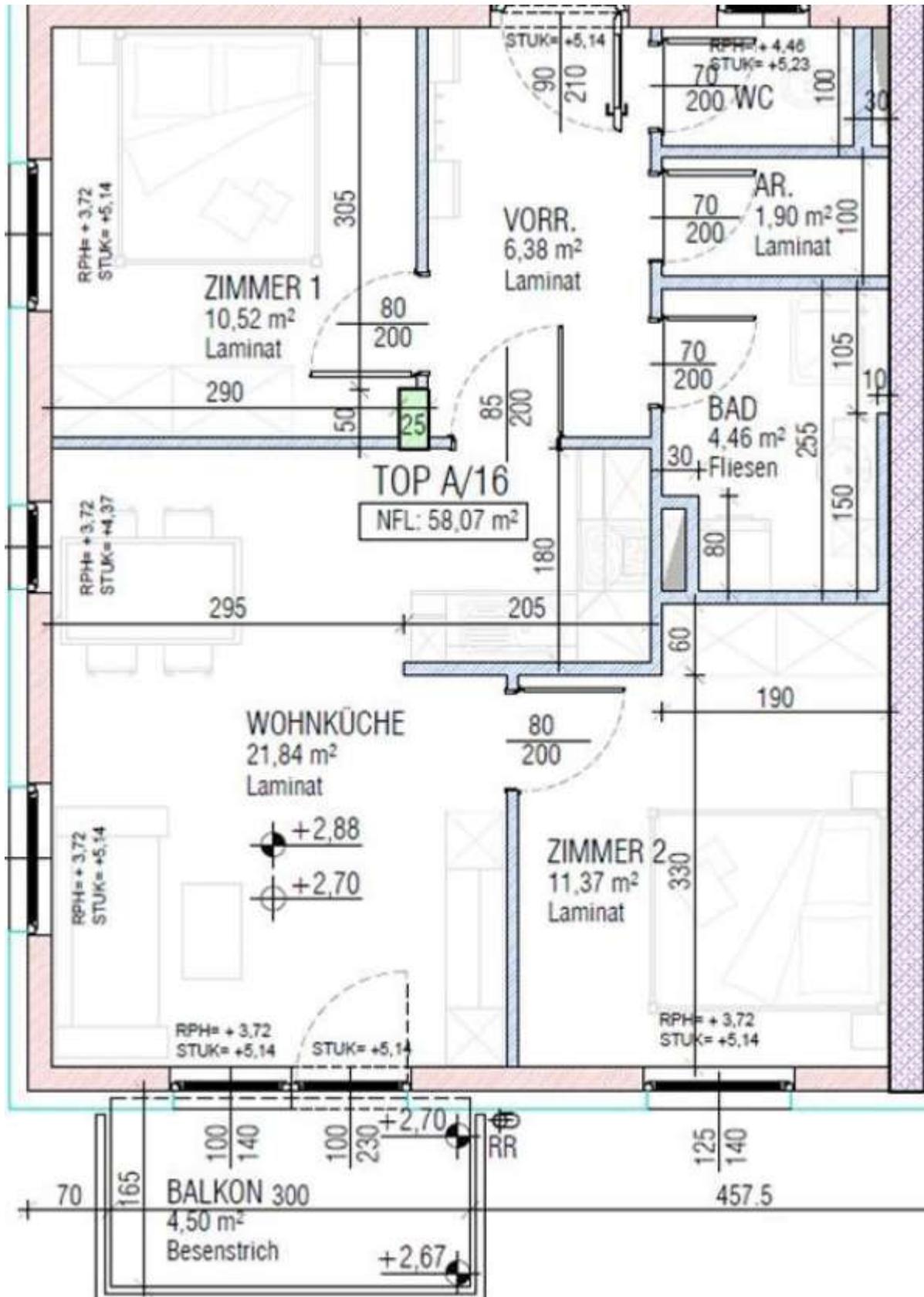
Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Plan



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Dann können Sie uns diese gerne mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.