
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at
Ansprechpartner: Anna-Carina Petritz



Exposé

Heinzelgasse 15, Top B1, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	48,69 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 745,45
Beziehbar:	ab sofort

Lage:

Die Wohnung liegt im bewohnerreichsten Bezirk Klagenfurts, in St. Martin. Dank ihrer Lage, etwa 2 km vom Wörthersee, der Universität und dem Kreuzbergl sowie 3 km vom Stadtzentrum entfernt, ist sie bei Menschen aller Altersgruppen äußerst beliebt.

Die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Arztpraxen, Busverbindungen und die Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum mit Einbauküche
- Schlafrum
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon
- Abstellbox
- Parkplatz

Kosten:

Miete inkl. Parkplatz, Betriebs- und Heizkosten:	€ 745,45
Kaution:	€ 2.236,35

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Fotos





Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.